

# GOSPODARKA GRUNTAMI

Wersja systemu 7.0.2.4(.129.8)

2014



**System Gospodarka Gruntami [BGG]** dedykowany jest Wydziałom Geodezyjnym, Starostwom Powiatowym z przeznaczeniem do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków z nimi związanymi. Program uzupełnia System Opłat [BSO] o stronę geodezyjną usprawniając administrowanie, gospodarowanie oraz zarządzanie gruntami i budynkami.

Ewidencja w systemie obejmuje informacje dotyczące **działki**:

- obręb geodezyjny, nr jednostki rejestracyjnej, nr akt, nr arkusza, nr działki, adres, księga wieczysta, powierzchnia, udział, data i podstawa nabycia oraz data i podstawa zbycia, ewentualnego zbycia gruntu

oraz nieruchomości z nią związanych - **budynki, lokale, budowle**:

- identyfikator budynku, jego powierzchnię, udział, opis, podstawę i datę nabycia (likwidacji, zbycia)

**System umożliwia wydruk:**

- ewidencji gruntów
- wykazu ostatniej ekspertyzy gruntów

- historii podziałowej gruntu
- wszystkich operacji na gruntach wykonanych w zadanym okresie
- wydruki formularzowe: zestawienie użytkowników lokali, wypowiedzenie

## Przykładowe widoki z systemu BGG:

### 1. BGG- Grunty

The screenshot shows the 'Gospodarka gruntami' window. At the top is a table with the following data:

Nr obrębu	Nr jed.rej.	Nr akt	Nr arkusza	Nr działki	Adres	Udział {}	Arch	Grupa
12345	1	010	1	90/8	Podziałowa	1/1	AHP	
12345	1	010	1	90/9	Podziałowa	1/1	H	
123456	1	010	1	42/22	Nadrzeczna	2/2		1
123456	1	010	1	42/23	Budynkowa 7	3599/3600		1
123456	1	010	1	42/24	Nadrzeczna 8	1/1		
123456	12	010	17	33/5	Jarmarczna 74	1/1		
123456	12	010	22	33/5	Testowa 11	1/1		

Below the table are several tabs: 'Informacje - Grunt', 'Budynki', 'Lokale', 'Budowle', 'Grupy pozostałe', 'Ceny', and 'Umowy'. The 'Informacje - Grunt' tab is active, showing the following fields:

- Powierzchnia do obliczeń [ha]: 5,0000; Pow. całkowita [ha]: 0,0000
- Data przejęcia: ..
- Podstawa nabycia: ..
- Data nabycia: ..
- Podstawa zbycia: ..
- Data zbycia: ..
- Data pierwszej ekspertyzy: 201; Pierwsza cena 1m2: 150,00; Wartość: 7500000,00
- Data bieżącej ekspertyzy: 201; Bieżąca cena 1m2: 150,00; Wartość: 7500000,00
- Data ostatniej ekspertyzy: 201; Ostatnia cena 1m2: 150,00; Wartość: 7500000,00
- ID środka trwałego: ..
- Księga: ..
- Nazwisko, imię, nazwa: Szkoła Podstawowa Nr 1, ..
- Udział: 1/1

Zrzut przedstawia główne okno ewidencyjne programu, w górnej części znajdują się grunty a poniżej na zakładkach informacje z nimi związane.

### 2. BGG- Historia Podziału

The screenshot shows the 'Historia podziału' window. It contains a form with the following fields:

- Identyfikator działki pierwotnej: 12345, J.Rej: 1, Akta: 010, Arkusz: 1, Działka: 90/6
- Data i podstawa podziału: ..
- Identyfikator działki: 12345, J.Rej: 1, Akta: 010, Arkusz: 1, Działka: 90/8
- Data i podstawa podziału: ..
- Identyfikatory po podziale: 12345, J.Rej: 1, Akta: 010, Arkusz: 1, Działka: 90/10
- 12345, J.Rej: 1, Akta: 010, Arkusz: 1, Działka: 90/9

Okno zawiera informacje o podziale działki, mamy tu informacje o gruncie, z których działka powstała, a także dane działek na które wybrana działka została podzielona.

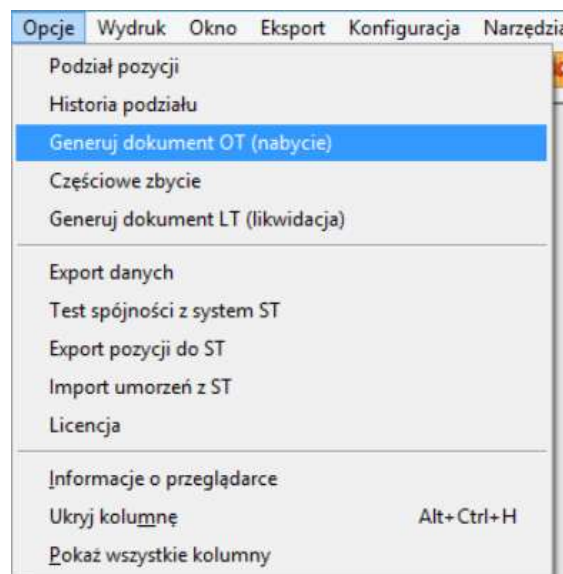
### 3. BGG- Informacje Szczegółowe

The screenshot shows a window titled "Informacje szczegółowe: G". It contains the following fields:

Wartość początkowa:	4500000,00	Wartość bieżąca:	4500000,00	
Podstawa nabycia:	PN 11/232			
Data nabycia:	2014.02.02	Data przejęcia:	...	
Importowana data nabycia:				
Uwagi nabycia:				
Podstawa likwidacji:		Data likwidacji:	..	
Podstawa zbycia:		Data zbycia:	..	
Uwagi zbycia:				
Powierzchnia:	7000,00	m2 (do obliczeń)	Nr ewidencyjny:	
Powierzchnia:	7000,00	m2 (całkowita)	Nr inwentarzowy:	030-00294-
Udział początkowy:	1/1		ID środka trwałego:	0-03-032-00203
Uwagi:				

Informacje szczegółowe to okno, na którym zebrane są wszystkie informacje dodatkowe na temat gruntu. Takie okna dostępne są także dla pozycji związanych z tym gruntem, czyli: budynków, lokali i budowli.

### 4. BGG- Informacje związane z BST



Menu opcje: przestawia operacje dostępne podczas wymiany danych między gospodarką gruntami a środkami trwałymi.

## 5. BGG- Podział Działki

Nr działki	Powierzchnia	U
123/4	0,0100	✓
123/5	0,0061	

Typ	Nr działki	Nazwa środka	Opis	Powierzchnia [m2]
B		Budynek ZCZ	Budynek ceglar	234,00

Podział dnia: 2014.09.29  
 Podstawa:   
 z dnia:

Akceptuj

Zrzut przedstawia okno wykorzystywane podczas podziału działki, mechanizmy wspomagające rozlokowanie nieruchomości znajdujących się na dzielonej działce.

## 6. BGG- Umowy

Lp	Opłata	Kontrahen	Numer	Nazwisko, imię, nazwa	Typ	Wymiar
0	użytkowania wieczyste	00007	01	Zespół Szkół Nr 2	M	75000,00
1	Trwały zarząd	00006	01	Szkoła Podstawowa Nr 1	M	74979,17

Podstawa nabycia:  z dnia:  Od dnia: 2007.09.01  
 Podstawa zbycia:  z dnia:  Do dnia:   
 Podstawa władania:  z dnia:  Udział:

Zakładka z informacjami o sposobie zarządzania gruntem. Informacja powyższa jest jednocześnie powiązana z częścią finansową systemu opłat.

## 7. BGG- Współpraca z BST

Mamy możliwość zobaczyć podstawowe dane o gruncie (budynku, budowli) z ewidencji środków transportowych, bez uruchamiania systemu BST.

## 8. BGG- Wydruk Historia Gruntu

Wersja DEMO, dnia: 2014.09.29  
 Program: Opłaty, user:0080, pass:12345678 (50 v.7.0.1.4) /Szcz: 100-563/str:1/1(pierwsza i ostatnia)

Uzyskanie działki pierwotnej działki 12345 1 010 1 90 Podziałowa

Obręb	Nr jedn.rej.	Nr akt	Arkusze	Nr działki
12345	1	010	1	90

Historia podziału gruntu

Przed podziałem / data i podstawa podziału					Po podziale				
Obręb	Nr jedn.rej.	Nr akt	Arkusze	Nr działki	Obręb	Nr jedn.rej.	Nr akt	Arkusze	Nr działki
12345	1	010	1	90	12345	1	010	1	90/1
Przed podziałem / data i podstawa podziału					Po podziale				
Obręb	Nr jedn.rej.	Nr akt	Arkusze	Nr działki	Obręb	Nr jedn.rej.	Nr akt	Arkusze	Nr działki
12345	1	010	1	90/3	12345	1	010	1	90/6
Przed podziałem / data i podstawa podziału					Po podziale				
Obręb	Nr jedn.rej.	Nr akt	Arkusze	Nr działki	Obręb	Nr jedn.rej.	Nr akt	Arkusze	Nr działki
12345	1	010	1	90/6	12345	1	010	1	90/7

Wydruk z historią podziałową gruntu, patrz **BGG- Historia Podziału**

### **Główne korzyści:**

- integracja z wieloma innymi autorskimi systemami IT MIKROBIT
- w celu usprawnienia wyszukiwania informacji program posiada opcję „szybkiego wyszukiwania”
- możliwość sortowania informacji po każdej pozycji lub według własnego klucza

### **Współpraca z systemami MIKROBIT:**

**System Opłat [BSO]-** możliwość określenia sposobu użytkowania dla poszczególnych gruntów, naliczanie opłaty za użytkowanie wieczyste itp.

**Księgowość Budżetowa [BFK]-** do systemu księgowego eksportowane są zobowiązania za użytkowanie oraz ewidencjonowane wpłaty

**Sprzedaż [BSP]-** do sprzedaży trafiają zafakturowane zobowiązania kontrahentów związane np. z użytkowaniem wieczystym gruntu

**Środki Trwałe [BST]-** współpraca z systemem środki trwałe rozpoczyna się od możliwości eksportu ewidencjonowanych gruntów, poprzez wysyłanie dokumentów OT- nowo-nabytych pozycji, dokumentów LT- likwidowanych gruntów, import umorzeń z kartoteki BST oraz test spójności danych między systemami;